

Brochure

Hoofdstraat 17 Oldemarkt



Wat een prachtig en mooi verzorgd appartement in Oldemarkt!!!!

Bent u nieuwsgierig naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om een keer te komen kijken.

Bel of mail om een afspraak te maken!!

Midden in het centrum van Oldemarkt ligt dit mooi verzorgde appartement op de eerste verdieping, bereikbaar via een centrale entree met trap en lift.

Op de verdiepingvloer aangekomen kunt, via een ruim dakterras, de woning betreden,

Daar valt direct de schitterende parketvloer op, die een warme en luxe uitstraling geeft aan de gehele woning.

Via de hal kunt u rechtsaf naar de kleine slaapkamer en iets verder aan de linkerkant bevindt zich de grote slaapkamer.

Aan het einde van de hal komt u, aan de linkerkant, bij de luxe badkamer uit en rechts vindt u een ruimte wasruimte als ook het toilet.

De ruimte en lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Door het hoge plafond met de extra ramen is dit woongedeelte heerlijk licht en geeft het een ruimtelijk gevoel.

De (open) keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Uw kopje koffie of thee in de ochtend kunt u nuttigen op het balkon, grenzend aan het eetgedeelte van de woonkamer.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden appartement, bouwjaar 1997
- Onderdeel van de gezonde Vereniging van Eigenaars 'De Nije Nering'.
- Energielabel C
- Ruime, lichte woonkamer met open keuken
- 2 in grootte variërende slaapkamers
- Stijlvolle badkamer met bad én douche
- Ruim dakterras
- Berging van ca. 5 m²
- Bijdrage Vereniging van Eigenaars € 160,- per maand
- NEN 2580 ingemeten

Kortom, dit appartement in Oldemarkt biedt een unieke kans om te genieten van comfortabel wonen met een prachtig dakterras, twee slaapkamers en een luxe badkamer.

Oldemarkt is een karakteristiek dorp en telt ca. 2.600 inwoners. Het dorp heeft een landelijk karakter, maar desondanks zijn alle voorzieningen binnen handbereik, zoals gezellige winkels, scholen, een supermarkt, horecavoorzieningen, een tandarts en een huisarts enz. Het bloeiende verenigingsleven maakt Oldemarkt een levendig onderdeel van de gemeente Steenwijkerland.

In de omgeving van Oldemarkt liggen de natuurgebieden de Lindevallei, de weerribben/Wieden en de Rottige Meenthe op fietsafstand. Ook voor de watersportliefhebber zijn er legio mogelijkheden.



Hauke

MAKELAARDIJ



Hauke

MAKELAARDIJ



Hauke

MAKELAARDIJ



Hauke

MAKELAARDIJ



Hauke

MAKELAARDIJ





Hauke

MAKELAARDIJ



Hauke

MAKELAARDIJ





Hauke

MAKELAARDIJ

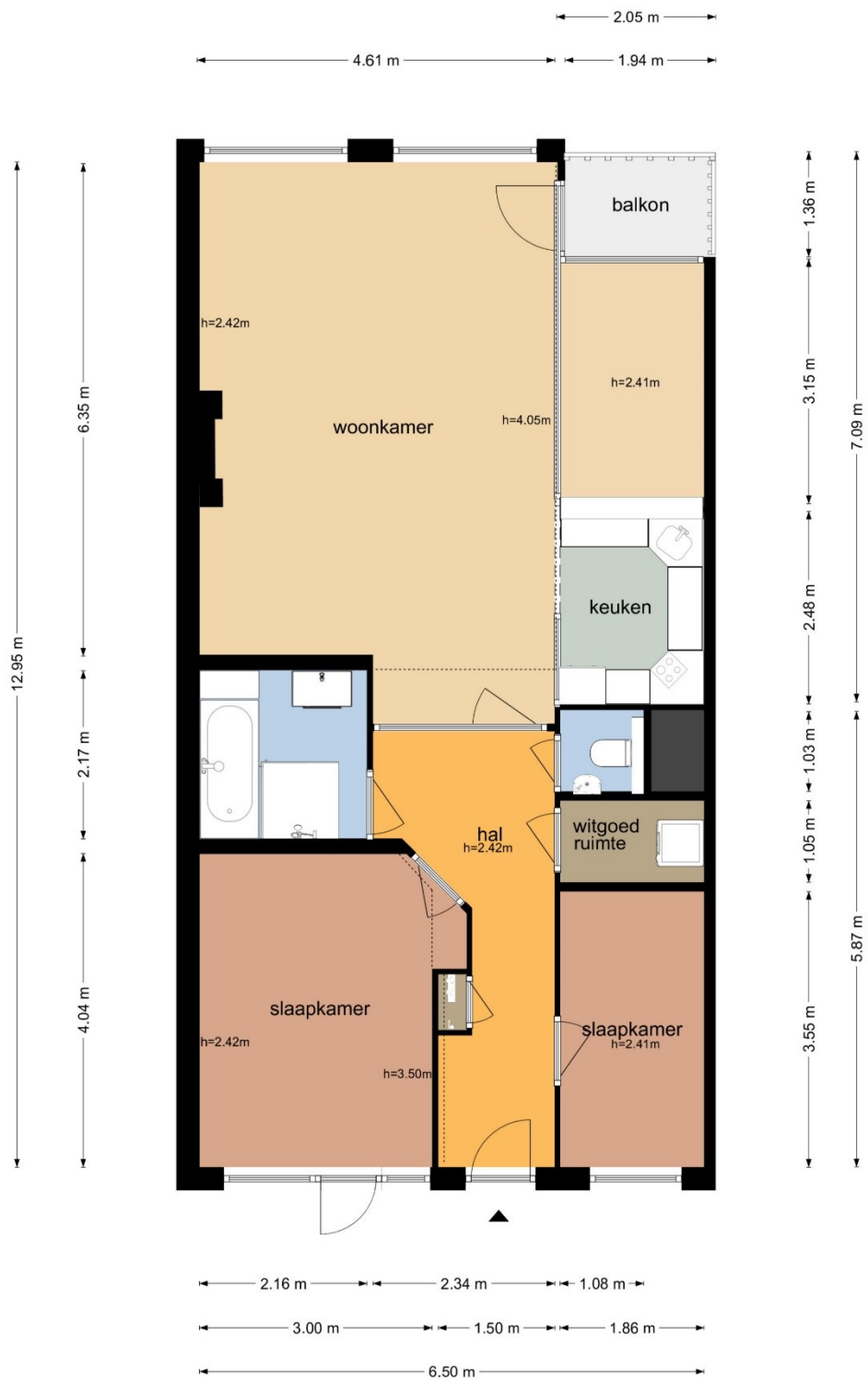


Hauke

MAKELAARDIJ

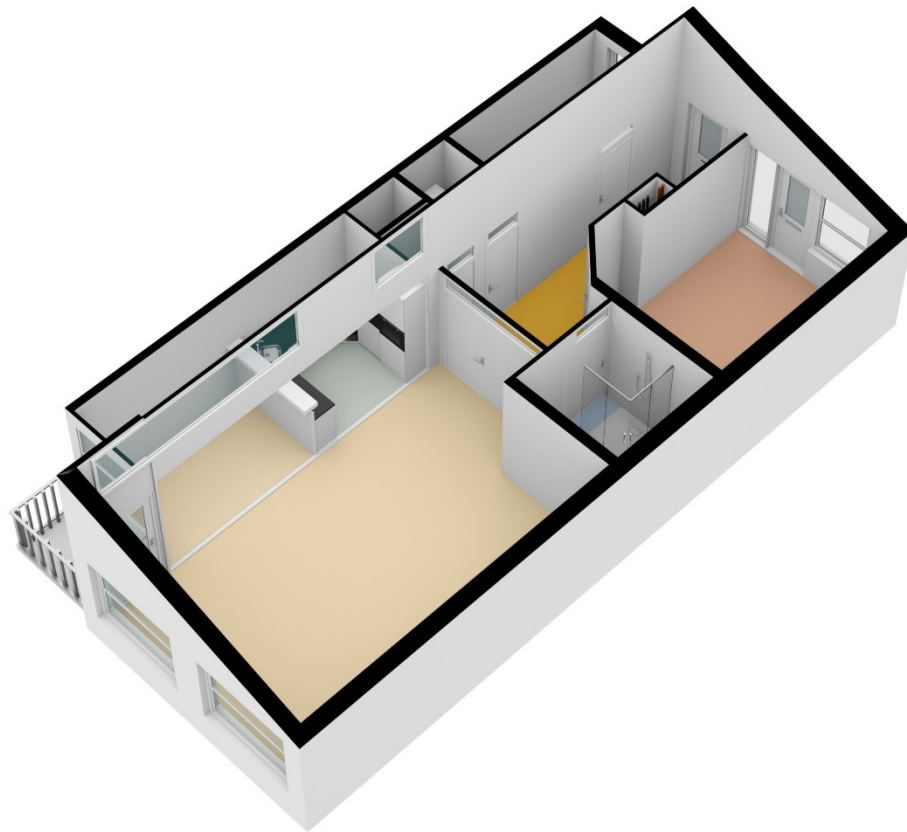


**Hoofdstraat 17 - Oldemarkt
 Eerste verdieping**



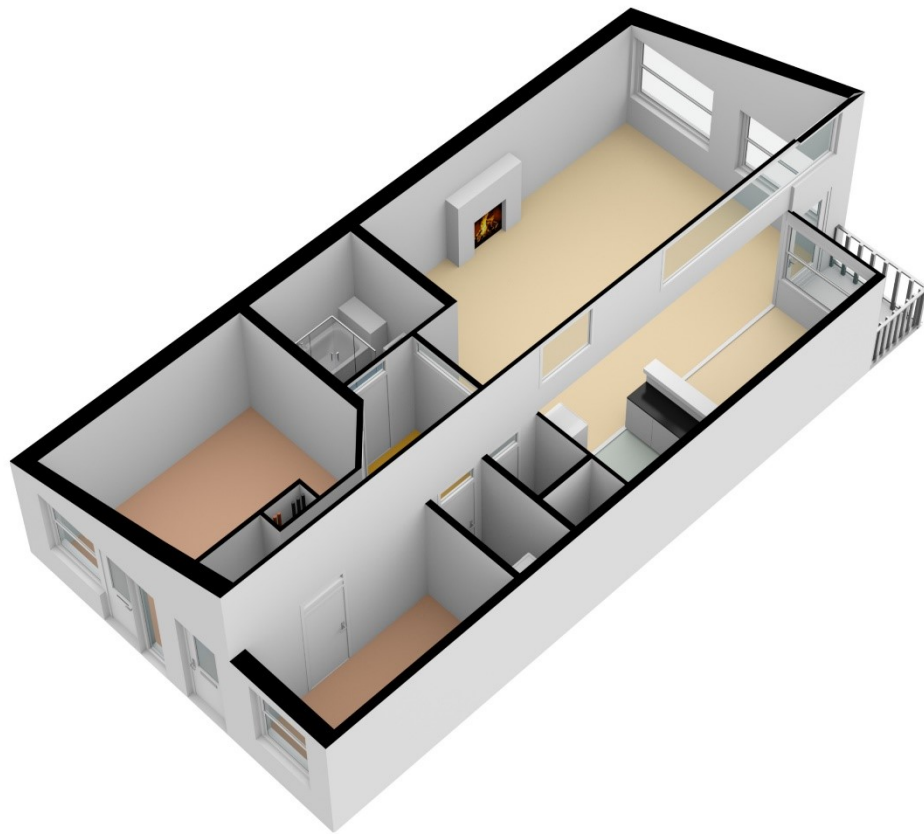
Hauke

MAKELAARDIJ

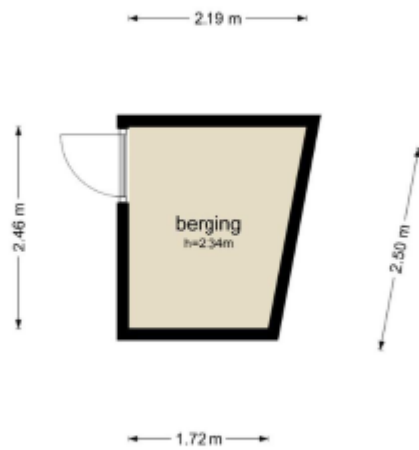


Hauke

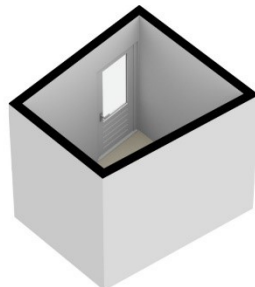
MAKELAARDIJ



Hoofdstraat 17 - Oldemarkt
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectanco.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdstraat 17



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oldemarkt</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1122</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Aanvullende informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenkijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenkijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenkijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl